

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1240 din 22.10.2019

În Scopul: EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 250 MC, LA SECTIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU

Ca urmare a cererii nr. 73819 din 10.10.2019 adresată de JUDEȚUL SĂLAJ, reprezentată prin TIBERIU MARC - Președintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. se. et. ap. telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal nr. 24 bl. se. et. ap. sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren domeniul public înscris în CF nr. 50831 nr. cad. 50831, în supr. de 19801,00 mp cu cabină poartă P cu nr cad. 50831-C1; pavilion TBC D+P+E cu nr cad 50831-C2; Spălătorie și lenjerie P cu nr. cad 50831-C3; centru de sănătate mintală P cu nr cad 50831-C4; Pavilion psihiatrie D+P+M cu nr cad 50831-C5; Pavilion infecțioase D+P+E cu nr cad 50831-C6; Centrală termică P cu nr cad 50831-C7, proprietatea Județului Sălaj și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În CF nu sunt notate sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG 2010-subzona instituții și servicii de interes public existente situată în interiorul limitei construite protejate (ISP1); Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău; Conform C.F. categoria de folosință-curți construcții;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG 2010-subzona instituții și servicii de interes public existente situată în interiorul limitei construite protejate (ISP1); funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP1 :zona conține majoritatea monumentelor istorice clasate din zalău, cât și clădiri cu valoare arhitecturală și ambiantală cu funcțiuni publice, clădiri rezidențiale; se mențin neschimbate actualele utilizări ale clădirilor din această categorie care reunește principale valori istorice și arhitectural urbanistice; în cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor / turiștilor; se recomandă comerț și servicii: magazine, comerț de artă, de bijuterii sau anticități, restaurante specializate, cafele, ceainării, agenții, bănci și oficii bancare, hoteluri, pensiuni, birouri diverse pentru profesii liberale, cluburi, terase neîmprejmuite cu mobilier și umbrele fără publicitate de marcă; se va îmbunătăți aspectul clădirilor (tratarea unitară a fațadelor, eliminarea extinderilor la fațadele principale - gen bancomat, climatizare, etc); se va reamenaja parterul clădirilor din zonele pietonale, astfel încât să crească interesul zonei; se vor menține / promova activitățile productive manufacturiere, compatibile cu statutul zonei centrale și atractive pentru turismul cultural; se admite extinderea vadrilor comerciale pe toate străzile din cadrul zonei și utilizarea pentru funcțiuni active pentru turism a curților clădirilor, a subsolurilor și a mansardelor; se admite acoperirea cu sticlă a curților în vederea transformării lor în spații funcționale interioare; se va menține funcția de locuire într-o pondere de minim 30% - maxim 50% din aria construită desfășurată pe ansamblul și în cadrul fiecărei operațiuni urbanistice din zona construită protejată; se va menține regimul de înălțime actual; în cazul unei reconversii funcționale, se vor utiliza subsolurile și podurile. acoperișurile vor fi realizate din țiglă ceramică și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă; lucrarile vor respecta configurația tradițională; procentul maxim de ocupare admis: 80%; în cazul în care pot existent > pot max. admis se interzic construcții noi / extinderi pe orizontală. cut = max. 2,4 (12 m la cornișă / streșină).

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 250 MC, LA SECTIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certi ficatul de urbanism (copie);
b) dova de titlu asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de cart e fun elarilor de inform are actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz e conform H.G. nr. 907/2016; Respectare Cod Civil, art. 611, 612, 614, 615 și 616; Se va înștiința Primăria la începerea lucrărilor, conform art. 26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991 republicată, neștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei și se va întocmi proces-verbal de trasare limite parcelă în baza coordonatelor recepționate de O.C.P.I., de un topograf autorizat;

d.2) avize și acorduri privind:

- secur itatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000; Punct de vedere ISU;

d.4) studiu de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995; Studiu geotehnic, verificat la cerința Af;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei A.C., conform prevederilor Legii nr. 227/2015- Cod Fiscal, Art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ardelean Claudia Florica

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei C.U., conform prevederilor Legii nr. 227/2015- Cod Fiscal, Art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
SANDU COSMIN

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ANEXA 2

Beneficiar:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU

Nr. 29/13 / 12.11.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"EXECUȚIE REZERVOR DE APĂ DE 250 MC LA SECȚIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU (SPITAL VECHI)"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

- Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj
- Adresa : Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12
- Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj
- Cod poștal : 450058
- Tipul de proprietate : de stat
- Destinația clădirii : Ocrotirea sănătății
- Adresa amplasamentului : str. Tudor Vladimirescu nr. 24
- Oraș/Județ : mun. Zalău, județul Sălaj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Județean de Urgență Zalău

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Sălaj

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Spitalul Județean de Urgență Zalău

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este constituit din teren cu construcții, proprietar Județul Sălaj, domeniu public, înscris în CF. nr. 50831, nr. CAD. 50831 în suprafață de 19.801,00 m² și este situat în intravilanul municipiului Zalău.

Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală al municipiului, instituții și servicii publice existente - situate în interiorul zonei protejate, UTR. ISP1, conform planului urbanistic general (PUG) Zalău 2010. Zona dispune de rețele tehnico-edilitare și imobilul are accesuri amenajate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este constituit din teren domeniu public și construcții înscris în C.F. nr. 50831 nr. CAD/TOP 50831 în suprafață de 19.80100 m² și este situat în intravilanul municipiului Zalău.

Construcții existente pe amplasament:

- Cabină poartă, Parter, Sc = Sd = 14,00 mp
- Pavilion secția Pneumologie, D+P+E+M, Sc = 625,00 mp, Sd = 2500,00 mp
- Dispensar TB și compartiment bK al laboratorului de analize medicale, Parter, Sc = Sd = 215,00 mp
- Centrul de Sănătate Mintală pentru adulți, Parter, Sc = Sd = 236,90 mp
- Pavilion secția Psihiatrie, Parter Sc = Sd = 500,00 mp
- Pavilion boli Infecțioase, D+P+E, Sc = 712,00, Sc = 2.136,00 mp
- Central termică+Grup electrogen (45 kVA), Parter, Sc = Sd = 96,00 mp
- Stație de neutralizare ape uzate, Parter, Sc = Sd = 15,00 mp.

Suprafețele libere (fără construcții) sunt ocupate de spații verzi cu vegetație mică, medie și înaltă, alei carosabile, alei pietonale și platforme betonate.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces:

Terenul de amplasament este situat în zona central estică al municipiului Zalău, la est de strada Tudor Vladimirescu și la vest de strada Andrei Șaguna. Amplasamentul se învecinează cu Inspectoratul de Poliție Județean Sălaj la sud, la vest cu Arhivele Naționale și domeniul public (zonă de locuit), la nord cu domeniul public (zona de locuit și garaje) și la est cu strada Andrei Șaguna, parcare privată și punct gospodăresc public.

Parcela deține trei zone principale de acces, două pe latura nordică care asigură atât accesul carosabil, cât și accesul pietonal în incintă. Accesul pietonal și accesul carosabil principal se află în imediata apropiere a clădirii cu destinația de cabină poartă. În partea opusă a laturii nordice se regăsește un acces destinat exclusiv autovehiculelor și este poziționat în imediata apropiere a Centrului de Sănătate Mintală. Având în vedere că proprietarul imobilului (Consiliul Județean Sălaj) dorește realizarea unor lucrări de extindere a Secției Psihiatrie respectiv faptul că a fost refăcută în întregime împrejmuirea incintei s-a mai creat un acces pentru autovehicule cu accesibilitate direct din strada Andrei Șaguna, în amonte de punctul gospodăresc existent în zonă.

c) Surse de poluare existente în zonă – nu este cazul.

d) Particularități de relief

Amplasamentul studiat este situat pe un teren cu pantă generală de aproximativ 10% fiind sistematizat pe verticală în funcție de necesitatea racordării aleilor și accesurilor în clădirile edificate pe parcelă.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona studiată este echipată și asigură toate utilitățile necesare realizării obiectivului de investiție propus. Rezervorul de apă de 250 mc se va racorda la sistemul de distribuție al apei potabile existente în zonă (str. Andrei Șaguna) prin intermediul unui branșament de apă nou proiectat inclusiv prin intercalarea unui apometru pentru contorizarea consumului de apă din rețeaua publică. Acest branșament se va realiza în baza unui proiect elaborat de proiectanți de specialitate. Proiectul va fi avizat de către Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău. Alimentarea cu energie electrică al

obiectivului se va asigura din rețeaua de distribuție a energie electrice existente pe amplasament.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare care ar necesita relocare sau protejare se vor identifica în faza S.F. de către proiectantul lucrării.

g) Posibile obligații de servitute

Spre și pe amplasament nu există obligații de servitute.

d) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent;

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr. 24, conform PUG 2010 – instituții și servicii publice situate în interiorul zonei protejate.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective;

Terenul de amplasament se află în perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și conține obiective clasate ca monumente istorice cu valoare arhitecturală.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Prin realizarea obiectivului de investiție se propune atât asigurarea rezervei de apă de consum în situația în care din motive independente de consumator se va sista/întrerupe furnizarea apei potabile, cât și rezerva de incendiu pentru întreg imobilul situat pe amplasament. Se vor prevedea soluții tehnice atât pentru păstrarea potabilității apei, cât și pentru asigurarea apei potabile pentru toți consumatorii din incintă (stație de pompare). La elaborarea proiectului se va avea în vedere faptul că, proprietarul imobilului, Consiliul Județean Sălaj, intenționează realizarea unor lucrări de extindere la Secția Psihiatrie (crește numărul de consumatori și suprafața construcției existente).

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

a) Capacitate de înmagazinare – 250 mc

b) Tipul rezervorului: rezervor singular

c) Modul de compartimentare: rezervor cu o singură cameră

d) Destinația rezervorului: rezervă de apă pentru consum și rezervă de apă în caz de incendiu.

c) Nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Zona studiată este echipată și asigură toate utilitățile necesare realizării obiectivului de investiție propus. Rezervorul de apă de 250 mc se va racorda la sistemul de distribuție al apei potabile, al municipiului Zalău, existente în zonă (str. Andrei Șaguna) prin intermediul unui branșament de apă nou proiectat inclusiv prin intercalarea unui apometru pentru contorizarea consumului de apă din rețeaua publică. Acest

bransamen se va realiza în baza unui proiect elaborat de proiectanți de specialitate. Proiectul va fi avizat de către Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău. Alimentarea cu energie electrică al obiectivului se va asigura din rețeaua de distribuție a energiei electrice existente pe amplasament.

d) Număr estimat de utilizatori: permanenți = 310 persoane/zi și 199 persoane ocazional, din care:

d.1. Secția Pneumologie:

- permanenți: nr. paturi = 75, nr. personal = 41, total = 116 persoane/zi
- ocazionali: 75 persoane/zi (un vizitator la un pat).

d.2. Secția Boli Infecțioase:

- permanenți: nr. paturi = 62, nr. personal = 37, total = 99 persoane/zi
- ocazionali: 62 persoane/zi (un vizitator la un pat).

d.3. Secția Psihiatrie:

- permanenți: nr. paturi = 50, nr. personal = 28, total = 78 persoane/zi
- ocazionali: 50 persoane/zi (un vizitator la un pat).

d.4. Centrul de Sănătate Mintală:

- permanent: personal = 8 persoane/zi,
- ocazional: pacienți ambulatoriu = 12 persoane/zi.

d.5. Compartiment bK:

- permanent: personal = 5 persoane/zi.

d.6. Dispensar TB:

- permanent: personal = 4 persoane/zi.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Se va stabili ulterior realizării obiectivului de investiție determinate de normative specifice în vigoare.

f) *Nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Prin proiect se propune eliminarea unei probleme acute cu care se confruntă unitatea sanitară, respectiv asigurarea rezervei de consum pentru persoanele care se află la un moment dat pe acest amplasament. Având în vedere specificul medical al secțiilor aflate în incintă (boli infecțioase, pneumologie, psihiatrie), cu majoritatea pacienților diagnosticați cu enterocolite, aprindere de plămâni/tuberculoză, hepatită, etc. nu este permis sub nici o formă lipsa apei de consum. Concomitent cu asigurarea apei de consum pentru toată incinta în discuție se preconizează și asigurarea rezervei de incendiu, fără de care nu se poate obține Autorizația de Securitate la incendiu pentru obiectivele aflate pe amplasament.

Pentru realizarea proiectului se vor avea în vedere următoarele acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile pentru executarea lucrărilor de intervenții:

- Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 (cu completările și modificările ulterioare) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, indicativ NP015-97;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării de securitate la incendiu;
- Ordin nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile;
- Hotărârea Guvernului nr. 974/2004 pentru aprobarea normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației;
- STAS 4165 – Prescripții generale alimentări cu apă;
- C 107/6-2002 – Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elemente de construcție.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, STAS-uri, reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc. sau sunt necesare pe parcursul activității de proiectare.

Prin documentația tehnico-economică Proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în prezentul document, analizează și propune soluțiile tehnice optime pentru realizarea obiectivului de investiții și de a atinge obiectul propus.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi stabilite în cadrul Certificatului de Urbanism care se va solicita și emite pentru obiectivul de investiție **"EXECUȚIE REZERVOR DE APĂ DE 250 MC LA SECȚIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU (SPITAL VECHI)"**

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 914/2006, actualizat;
- respectarea prevederilor legislative în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;
- dimensionarea rezervorului luând în considerare extinderea secției psihiatric;
- dotarea rezervorului atât cu sistem de pompare a apei, cât și cu sistem pentru menținerea potabilității apei;
- se propune amplasarea rezervorului în imediata apropiere a limitei de incintă cu Inspectoratul de Poliție și strada A. Șaguna.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea proiectului se vor aplica următoarele prevederi legale:

- HG 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

- Legea 163/2016 - pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții

- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

- Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare

- OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 și a Legii 50/1991

- Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 (cu completările și modificările ulterioare) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare

- Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a Instalațiilor aferente, indicativ NP 015-1997

- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

- Legea 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor cu completările și modificările ulterioare

- O.M.A.I nr.3/2011 – privind normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu

- HG 925/1995 Privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

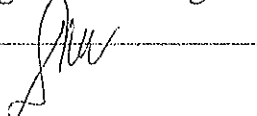
Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte Legi, Ordine, Hotărâri, STAS-uri, Reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc. sau sunt necesare pe parcursul derulării activității de proiectare. În elaborarea documentațiilor se vor respecta toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice – coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, agremente tehnice în vigoare, aplicabile în vigoare emise de organismele abilitate.

Întocmit,

Spitalul Județean de Urgență Zalău

Serviciul de investiții, logistică și aparatură medicală

ing. Szabo Margit



Data:

11 noiembrie 2019